

Informace pro členy družstva ve věci rekonstrukce vchodů.

Pro členy družstva, nepřítomné na letošní členské schůzi a pro osvěžení informací.

Záměr k této rekonstrukci byl schválen členskou schůzí 2017 a opakovaně diskutován během dalších let.

Důvody záměru:

- 1) Po rekonstrukcích v interiéru domu (nové rozvody elektřiny s novými rozvaděči a systematickým lištovým rozvodem proti předchozímu chaotickému, bezdotykové ovládání osvětlení, výměna podlahových krytin na chodbách a dlažby na schodištích, vymalování domu, částeční sjednocení nátěrů bytových dveří, sjednocení prahů, revitalizaci dveří vedle výtahů, výměně oken a zateplení, rekonstrukci střechy, zavedením preventivního kamerového systému atd. atd.) **se staly vchody do domu funkčně i esteticky nejhorší částí domu**
- 2) Původně estetické **marmolitové omítky** zchátraly a jsou nevzhledné
- 3) Dosud existující **řešení schránek** se ukázalo jako nepříliš vhodné z důvodu profukování z exteriéru do interiéru domu, navíc schránkové sestavy jsou již po létech používání **nepříliš vzhledné**
- 4) Se stářím domu došlo k **částečné separaci schodišťových sestav** do ulice Mendelovy od vlastního domu zaviněné tím, že jsou stavebně založeny na jiném základě než vlastní těleso domu. Navíc u vchodu 879 je tento jev zvýrazněn patrně poškozením podkladu při protržení vodovodního řádu, ke kterému došlo před časem
- 5) Zatékáním vody z nadlehlých lodžii **došlo k poškození fasády** před vchody z Mendelovy ulice
- 6) Původně estetické **marmolitové omítky boků vnějších schodišť** z Mendelovy ulice jsou znehodnoceny pomočením od psů, jsou neestetické a zapáchají.

Cíle řešení:

- 1) **Odstranit nedostatky** uvedené v předchozím odstavci
- 2) Učinit tak způsobem odpovídajícím **technologii 21. století**, která umožňuje
 - a) usnadnit průchod domem oprávněným osobám a to **s minimem kontaktních zásahů**, což je jistě vítáno osobami se zdravotní ztížeností, koly, kočárky a podobně.
 - b) Minimalizovat **počet kontaktů rukou s ovládacími prvky dveří**, což (jak se ukázalo) je velmi výhodné z hygienického hlediska.

Stručný popis řešení:

- 1) Vchody z Mendelovy ulice budou osazeny jednokřídlovými posuvnými dveřmi ovládanými zvenku čipem, zevnitř bezdotykovým kontaktem
- 2) Dveře mezi schodišťovým prostorem a prostorem před výtahy budou otočné, ovládané z obou stran radarem snímajícím přiblížení osoby

- 3) Dveře na západním průčelí (1. NP) budou posuvné dvoukřídlé ovládané zvenčí čipem, zevnitř radarem
- 4) Současné mezilehlé dveře „lítačky“ v 1. NP budou nahrazeny dvoukřídlými posuvnými dveřmi automaticky řízenými v obou směrech radarem
- 5) Při realizaci stavby bude vždy jeden ze vstupů do domu zneprístupněn k užívání. To nezpůsobuje zvláštní problém, protože ostatní tři vstupy budou v provozu a chodby jsou průchozí
- 6) Realizace práce bude prováděna podle planých evropských norem (ergonomie, zálohování při výpadku sítě atd.).

Postup řešení:

- 1) **Původním záměrem**, který se bohužel nepodařilo zrealizovat, bylo zajistit generálního dodavatele celé rekonstrukce. Každý z původně oslovených dodavatelů nebyl schopen zajistit požadavky na rekonstrukci v plné šíři, kvalitě a následného servisu.
- 2) Proto muselo být řešení rozděleno **do tří etap**, kdy **první etapou je rekonstrukce dveřních systémů** a jejich začlenění do stavební části domu.
- 3) V souvislosti s řešením byly navštíveny objekty s realizovanou modernizací dveřních systémů na různých místech v Praze i mimo Prahu a to i na Jižním Městě. (Některé realizace byly publikovány na informačních tabulích družstva.)
- 4) Po zhruba 3 létech jednání byly vybrána pro zajištění rekonstrukce dveřních systémů firma **Spedos**, která splňuje požadavky na kvalitu, spolehlivost a servis v souladu s evropskými normami. Ta provede instalaci dveřních systémů a nutné související stavební úpravy podle harmonogramu, zveřejněného na informačních deskách družstva.
- 5) V návaznosti na tuto část záměru jsou projednávány DOV s firmami k provedení zbývajících částí záměru.
- 6) Podle uzavřené SOD by měly hlavní práce začít 8. 8. 2021 a ukončeny do konce září 2021.
- 7) Během realizace díla budou podávány informace na informačních deskách družstva. Obyvatel domu se budou týkat především následující opatření:
 - a) Distribuce čipů obyvatelům domu pro otvírání vstupních domovních dveří.
 - b) Nouzový způsob doručování listovních zásilek od doby vybourání současných schránkových sestav do doby zprovoznění nových.
 - c) Zamezení vstupu do domu během prací na konkrétním (vždy pouze jednom) vstupu.

Další informace jsou uvedeny na webu družstva.