

Opatření k zajištění bezpečnosti elektrických rozvodů v bytech a obecná opatření k zajištění bezpečnosti elektrických zařízení.

Opatření se vydává na podněty členů družstva uplatněné v souvislosti s některými požáry v bytech jiných domů.

Legislativní rámec: Vnitřní elektrické rozvody jsou podle stanov BD plně v kompetenci nájemců bytů jak ve věci údržby, tak ve věci odpovědnosti za případné škody způsobené družstvu nebo ostatním nájemcům.

Rizikovost šroubových spojů ve starých bytových instalacích.

Nebezpečí hliníkových rozvodů spočívá v místech šroubových spojů, kdy časem dochází k jejich degradaci vlivem deformace šrouby stlačených vodičů. Tím se zvyšuje přechodový odpor a výkon dodávaný ze zdrojové soustavy se dělí na výkon dodaný do spotřebiče a výkon ztracený na spoji. Spoj se zahřívá a deformuje a tím dále degraduje. Zahřátí spoje může nabýt takové intenzity, že může dojít k deformaci rozvodné krabice a případně k požáru, pokud je v těsné blízkosti hořlavý materiál.

1) Světelné okruhy.

Rozvodné krabice světelných okruhů jsou umístěny v sádrových příčkách nebo stropních konstrukcích. Vzhledem k tomu, že proudové odběry světelných zdrojů jsou relativně malé a rozvodné krabice nejsou umístěny v blízkosti hořlavých materiálů, nejsou tyto okruhy z hlediska škod způsobených přechodovými odpory ve šroubových spojkách rizikové. Navíc případný zhoršený kontakt se projeví blikáním svítidla, takže se o problému včas dozvíme.

2) Zásuvkové rozvody.

Zásuvkové rozvody jsou určeny pro větší proudová zatížení a to 10 nebo 16 A, což odpovídá příkonu spotřebičů 2300 W nebo 3680 W. Při nedokonalém kontaktu ve šroubovém spoji se tedy může až podstatná část toho příkonu přenést do spoje, takže v krajním případě nám ve spoji vznikne "přímotop" s vysokým výkonem. Zásuvkové obvody jsou uspořádány v kaskádách, kdy je přívod veden od bytového rozvaděče k 1. zásuvce, od ní pak ke 2. a tak dále. Těchto kaskád může být v bytě několik. Zásuvky jsou umístěny nevysoko nad podlahou, často v blízkosti koberců, nábytku nebo jiných hořlavých předmětů. **Z uvedených důvodů je nutné pokládat tyto spoje za rizikové.** Z toho vyplývá, že rizikovým místem může být kterákoliv zásuvka, případně její připojovací krabice.

3) Rozvody v bytových jádrech a ostatních dutinách.

Tyto rozvody jsou umístěny v méně rizikových prostorech, nicméně i o ně je potřeba pečovat opakovaným dotahováním.

V souvislosti s uvedenými informacemi se obracíme na nájemce bytů, aby s ohledem na vlastní bezpečnost zajistili dotažení všech přístupných bytových rozvodných krabic. **Připomínáme, že uvedené práce jsou podle předpisů pracemi na vyhrazených elektrických zařízeních, které smí provádět pouze osoba s příslušnou elektrotechnickou kvalifikací.** Z tohoto důvodu jsme projednali s panem Radkem Špálou (bytem v našem domě, tel. 777 826 000) možnost provedení těchto prací, a to na základě individuálních žádostí za dohodnutou cenu podle velikosti bytu. Při této činnosti je nutné, aby uživatel bytu odstranil veškeré překážky, které by bránily v přístupu ke spojovým krabicím, tj. nábytek, přesahy koberců či jiné překážky. Připomínáme, že stačí jediná opomenutá zásuvka v kaskádě k tomu, aby mohlo dojít k ohrožení. Samozřejmě dotažení spojů může provést i jiná osoba s platným oprávněním.

Obecná opatření.

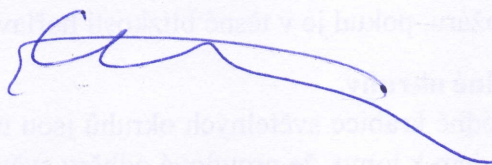
V závěru připomínáme hlavní zásady bezpečného používání domácích spotřebičů připojených k bytovým rozvodům.

- 1) Postupovat v souladu s návodem k použití od výrobce dodaných zařízení.
- 2) Nenechávat spotřebiče velkých příkonů pracovat bez dozoru (například přímotopy, varné konvice apod.
- 3) Nenechávat dlouhodobě bez dozoru a v blízkosti hořlavých látek nabíjecí zařízení mobilních telefonů, elektrického nářadí, elektrokol a elektrokoloběžek a podobných přístrojů.

- 4) V bytech s hliníkovými rozvody (původní stavební vybavení domu) nechávat pravidelně kontrolovat dotažení šroubových spojů.
- 5) Akumulátory ručního elektrického nářadí raději umisťovat mimo dosah hořlavých materiálů.
- 6) Věnovat pozornost umístění elektrokoloběžek a elektrokol tak, aby technickou závadou byla omezena možnost šíření požáru do hořlavého okolí. V poslední době byly publikovány případy výbuchů akumulátorů elektrokoloběžek. (Lithiové akumulátory, kterými jsou elektrokoloběžky a elektrokola vybaveny uvolňují v případě zkratu ve velmi krátké době značné množství energie, přičemž může jít i o vnitřní zkraty mezi jednotlivými články akumulátorové baterie.)
- 7) V případě zjištění podezřelých zvuků či pachů, které mohou pocházet z elektrických zařízení, tato zařízení odpojit od sítě, případně vypnout příslušný jistič až do jednoznačného určení závady.

V Praze 30. 8. 2022

Za BD



BYTOVÉ DRUŽSTVO
MENDELOVA 556 a 879
149 00 Praha 4, Mendelova 879
IČO: 25713060
- 1 -