Stavební rozpočet východní strana

Č.	Název	Výměra	Cena/JM	Cena celkem
	Východní strana bytového domu Mendelova 556 a 879, Praha 4 - (94 ks lodžií)			
A.	**Bourací práce**			
1	Demontáž zábradlí lodžií	545,20m	682,00Kč/m	371 826,40 Kč
2	Bourání stávající skladby podlah lodžií	654,24m2	450,00Kč/m2	294 408,00 Kč
3	Demontáž stávajících okapnic podlah lodžií	46,40m	142,50Kč/m	6 612,00 Kč
4	Demontáž a likvidace stávajících zasklívacích systémů L 580 cm. Uvedená cena je platná pouze za předpokladu, že stávající zasklení bude následně určeno k likvidaci - méně šetrná demontáž.	26ks	3 455,00Kč/ks	89 830,00 Kč
5	Demontáž a uložení stávajících mříží	1ks	2 487,00Kč/ks	2 487,00 Kč
6	Demontáž sítěk proti ptactvu	27ks	249,00Kč/ks	6 723,00 Kč
7	Demontáž vertikálních žaluzií	6ks	1 026,40Kč/ks	6 158,40 Kč
8	Demontáž rolet	1ks	1 637,40Kč/ks	1 637,40 Kč
9	Demontáž sušáků	72ks	194,00Kč/ks	13 968,00 Kč
A.	**Cena celkem bez DPH**			**793 650,20 Kč**
B.	**Sanace čelných horizontálních, vertikálních lodžiových čílek a ploch po demontovaném zábradlí**			
10	Sanace horizontálních lodžiových čílek stropních panelů (armovací vrstva, tkanina, penetrace, silikonová omítka - **bez tepelného izolantu**. Fasádní systém bude zatažen dovnitř cca 15 cm od hrany stropního panelu.	545,20m	492,50Kč/m	268 511,00 Kč
11	Sanace vertikálních lodžiových čílek bočných panelů (armovací vrstva, tkanina, penetrace, silikonová omítka - **bez tepelného izolantu.** Fasádní systém bude zatažen dovnitř cca 15 cm od hrany bočního dělícího panelu.	376,20m	474,12Kč/m	178 363,94 Kč
12	Lokální sanace ploch po demontovaném zábradlí cca 30/30 cm (armovací vrstva, tkanina, penetrace, silikonová omítka	94ks	628,65Kč/ks	59 093,10 Kč
B.	**Cena celkem bez DPH**			**505 968,04 Kč**
C.	**Podlahy lodžií**			
13	Před-vlhčená spádová mazanina	654,24m2	759,40Kč/m2	496 829,86 Kč
14	Hloubkový základ Ceresit CT 17	769,86m2	68,17Kč/m2	52 481,36 Kč
15	Stěrková hydroizolace Ceresit CR 90	769,86m2	562,60Kč/m2	433 123,24 Kč
16	Koutová páska	770,80m	188,00Kč/m	144 910,40 Kč
17	Lepící flexibilní lepidlo Ceresit CM 14	769,86m2	55,00Kč/m2	42 342,30 Kč
18	Dlažba TAURUS 8x300x300mm (Taurus RAKO 76S)	769,86m2	350,00Kč/m2	269 451,00 Kč
19	Obložení schůdku u balkónových dveří keramickou dlažbou, nebo doupravení prostoru před balkonovými dveřmi	94ks	850,00Kč/ks	79 900,00 Kč
20	Spárovací hmota Ceresit CE 43	769,86m2	275,00Kč/m2	211 711,50 Kč
21	Sokl lodžie TAURUS 100mm	770,80m	389,00Kč/m	299 841,20 Kč
22	Opěrný provazec Den Braven	770,80m	44,00Kč/m	33 915,20 Kč
23	Tmely Den Braven (silikony, akryl exterier)	2086,80m	46,00Kč/m	95 992,80 Kč
C.	**Cena celkem bez DPH**			**2 160 498,85 Kč**
D.	**Zámečnické a klempířské konstrukce**			
24	Al zábradlí, povrchová úprava komaxit (odstín dle RAL - vybere investor). Uvedená cena je platná pro bezpříplatkové odstíny ze vzor. RAL	94ks	47 656,00Kč/ks	4 479 664,00 Kč
25	Předsazená okapnice FeZn s práškovou barvou bílou	545,20m	336,00Kč/m	183 187,20 Kč
D.	**Cena celkem bez DPH**			**4 662 851,20 Kč**
E.	**Ostatní náklady**			
26	Závěsné lávky	1641,60m2	350,00Kč/m2	574 560,00 Kč
27	Odvoz a likvidace odpadu	1kp	362 311,00Kč/kp	362 311,00 Kč
28	VRN cca	1kp	895 954,26Kč/kp	895 954,26 Kč

E. Cena celkem bez DPH	1 832 825,26 Kč
Cena celkem bez DPH	9 955 793,55 Kč
Výše DPH 12%	1 194 695,23 Kč
Cena celkem včetně DPH 12%	**11 150 488,78 Kč**

Nacenění pod čarou	
Položky s naceněním pod čarou budou účtovány dle skutečně provedených výměr (uvedené ceny neobsahují DPH)	
Sušáky na prádlo	
29	Naše společnost v případě zájmu ze strany investora může nabídnout několik v praxi ověřených způsobů řešení a provedení sušáků, jejich cena se pohybuje **od 1 850 Kč** (bez DPH) - dle pdovedení pro jednu lodžii.
Sanace předních dutin stropního panelu	
30	Předpokládané náklady na sanaci přední (první) dutiny stropního panelu činí **37 800 Kč** na 1 panel (cena bez DPH).
31	Předpokládané náklady na sanaci předních dvou dutin (první + druhé) dutiny stropního panelu činí **54 950 Kč** na 1 panel (cena bez DPH).
Dodání a montáž podpěr stropných panelů	
32	V případě zjištění statických defektů u stropních panelů, které nejsou nijak zajištěny Vám naše společnost podpěry nechá vyrobit vč. povrchové úpravy a následně je dodá. Předpokládané náklady na jednu podpěru činí **5 950 Kč/ks (**bez DPH). Fe. navržená podpěra je opatřena dvouvrstvým nátěrem, její následné kotvení provedeno chemickou maltou FISCHER FIS.
Zasklení lodžií	
33	**Vyjádření ke případné požadované zpětné montáži stávajících zasklení:** **Zpětná montáž stávajících zasklení bude možná pouze v případě, pokud nedojde ke změně světlé výšky mezi stropem a vrchním madlem nového zábradlí, přičemž výšku zábradlí pevně stanovuje ČSN 743305 (výšku stávajících zasklení nelze upravit).** Jako solidní firma a potencionální zhotovitel Vás na tuto problematiku nejen předem upozorňujeme, ale zároveň nabízíme dodávku a montáž nového bezrámového zasklení, jehož cena je od **34 526 Kč/lodžii (v závislosti od provedení otvírání)**. Při demontáži stávajících zasklení může dojít k poškození, ulomení některých komponentů a ovládacích prvků, které jsou toho času již částečně nebo značně degradované UV zářením, za což zhotovitel nenese odpovědnost. **V případě že vlastník stávajícího zasklení bude trvat na šetrné demontáži zasklení pro případ jeho dalšího využití, bude cena za takovou demontáž 12 122 Kč/lodžii. Montáž stávajícího zasklení je 12 979 Kč/lodžii - za předpokladu, že stávající zasklení nebude potřeba doplnit novými komponenty, nebo skly a rozměrově bude odpovídat pro nově vzniklý stavební otvor.**