Stavební rozpočet západní strana + dovětek

Č.	Název	Výměra	Cena/JM	Cena celkem
	Západní strana bytového domu Mendelova 556 a 879, Praha 4 (lodžie L 5,8 m - 22 ks, lodžie 2,55 m -			
A.	**Bourací práce**			
1	Demontáž zábradlí lodžií	239,80m	682,00Kč/m	163 543,60 Kč
2	Bourání stávající skladby podlah lodžií	287,76m2	450,00Kč/m2	129 492,00 Kč
3	Demontáž stávajících okapnic podlah lodžií	21,80m	142,50Kč/m	3 106,50 Kč
4	Demontáž a likvidace stávajících zasklívacích systémů L 580 cm. Uvedená cena je platná pouze za předpokladu, že stávající zasklení bude následně určeno k likvidaci - méně šetrná demontáž.	9ks	3 455,00Kč/ks	31 095,00 Kč
5	Demontáž a likvidace stávajících zasklívacích systémů L 255 cm. Uvedená cena je platná pouze za předpokladu, že stávající zasklení bude následně určeno k likvidaci - méně šetrná demontáž	10ks	2 293,00Kč/ks	22 930,00 Kč
6	Demontáž a uložení stávajících mříží	2ks	1 430,00Kč/ks	2 860,00 Kč
7	Demontáž sítěk proti ptactvu (pro lodžie L 5,8 m)	3ks	249,00Kč/ks	747,00 Kč
8	Demontáž sítěk proti ptactvu (pro lodžie L 2,55 m)	9ks	161,85Kč/ks	1 456,65 Kč
9	Demontáž vertikálních žaluzií	2ks	1 026,40Kč/ks	2 052,80 Kč
10	Demontáž sušáků	66ks	194,00Kč/ks	12 804,00 Kč
A.	**Cena celkem bez DPH**			**370 087,55 Kč**
B.	**Sanace čelných horizontálních, vertikálních lodžiových čílek a ploch po demontovaném zábradlí**			
11	Sanace horizontálních lodžiových čílek stropních panelů (armovací vrstva, tkanina, penetrace, silikonová omítka - bez tepelného izolantu. Fasádní systém bude zatažen dovnitř cca 15 cm od hrany stropního panelu.	239,80m	492,50Kč/m	118 101,50 Kč
12	Sanace vertikálních lodžiových čílek bočných panelů (armovací vrstva, tkanina, penetrace, silikonová omítka - bez tepelného izolantu. Fasádní systém bude zatažen dovnitř cca 15 cm od hrany bočního dělícího panelu.	313,50m	474,12Kč/m	148 636,62 Kč
13	Lokální sanace ploch po demontovaném zábradlí cca 30/30 cm (armovací vrstva, tkanina, penetrace, silikonová omítka	66ks	628,65Kč/ks	41 490,90 Kč
B.	**Cena celkem bez DPH**			**308 229,02 Kč**
C.	**Podlahy lodžií**			
14	Před-vlhčená spádová mazanina	287,76m2	759,40Kč/m2	218 524,94 Kč
15	Hloubkový základ Ceresit CT 17	347,49m2	68,17Kč/m2	23 688,39 Kč
16	Stěrková hydroizolace Ceresit CR 90	347,49m2	562,60Kč/m2	195 497,87 Kč
17	Koutová páska	398,20m	188,00Kč/m	74 861,60 Kč
18	Lepící flexibilní lepidlo Ceresit CM 14	347,49m2	55,00Kč/m2	19 111,95 Kč
19	Dlažba TAURUS 8x300x300mm (Taurus RAKO 76S)	305,03m2	350,00Kč/m2	106 760,50 Kč
20	Obložení schůdku u balkónových dveří keramickou dlažbou	66ks	850,00Kč/ks	56 100,00 Kč
21	Spárovací hmota Ceresit CE 43	347,49m2	275,00Kč/m2	95 559,75 Kč
22	Sokl lodžie TAURUS v min. 100mm	398,20m	389,00Kč/m	154 899,80 Kč
23	Opěrný provazec Den Braven	638,00m	44,00Kč/m	28 072,00 Kč
24	Tmely Den Braven (silikony, akryl exterier)	1036,20m	46,00Kč/m	47 665,20 Kč
C.	**Cena celkem bez DPH**			**1 020 742,01 Kč**
D.	**Zámečnické a klempířské konstrukce**			
25	Al zábradlí, 5,88 m, povrchová úprava komaxit (odstín dle RAL vybere investor)	22ks	47 656,00Kč/ks	1 048 432,00 Kč
26	Al zábradlí, L 2,55 m, povrchová úprava komaxit (odstín dle RAL vybere investor)	44ks	25 234,00Kč/ks	1 110 296,00 Kč
27	Předsazená okapnice FeZn s práškovou barvou bílou	239,80m	336,00Kč/m	80 572,80 Kč
D.	**Cena celkem bez DPH**			**2 239 300,80 Kč**
E.	**Ostatní náklady**			
28	Závěsné lávky	752,40m2	350,00Kč/m2	263 340,00 Kč
29	Odvoz a likvidace odpadu	1kp	159 627,00Kč/kp	159 627,00 Kč
30	VRN cca	1kp	386 084,95Kč/kp	386 084,95 Kč
E.	**Cena celkem bez DPH**			**809 051,95 Kč**
Cena celkem bez DPH				4 747 411,33 Kč
Výše DPH 12%				569 689,36 Kč
Cena celkem včetně DPH 12%				**5 317 100,69 Kč**

Nacenění pod čarou
Položky s naceněním pod čarou budou účtovány dle skutečně provedených výměr (uvedené ceny neobsahují DPH)
Sušáky na prádlo

31	Naše společnost v případě zájmu ze strany investora může nabídnout několik v praxi ověřených způsobů řešení a provedení
Sanace předních dutin stropního panelu	
32	Předpokládané náklady na sanaci přední (první) dutiny stropního panelu činí **37 800 Kč** na 1 panel (cena bez DPH).
33	Předpokládané náklady na sanaci předních dvou dutin (první + druhé) dutiny stropního panelu činí **54 950 Kč** na 1 panel (cena bez
Dodání a montáž podpěr stropných panelů	
34	V případě zjištění statických defektů u stropních panelů, které nejsou nijak zajištěny Vám naše společnost podpěry nechá vyrobit
Zasklení lodžií	
35	**Vyjádření ke případné požadované zpětné montáži stávajících zasklení:** **Zpětná montáž stávajících zasklení bude možná pouze v případě, pokud nedojde ke změně světlé výšky mezi stropem a vrchním madlem nového zábradlí, přičemž výšku zábradlí pevně stanovuje ČSN 743305 (výšku stávajících zasklení nelze upravit).** Jako solidní firma a potencionální zhotovitel Vás na tuto problematiku nejen předem upozorňujeme, ale zároveň nabízíme dodávku a montáž nového bezrámového zasklení, jehož cena je **od 34 526 Kč/lodžii (v závislosti od provedení otvírání).** Při demontáži stávajících zasklení může dojít k poškození, ulomení některých komponentů a ovládacích prvků, které jsou toho času již částečně nebo značně degradované UV zářením, za což zhotovitel nenese odpovědnost. **V případě že vlastník stávajícího zasklení bude trvat na šetrné demontáži zasklení pro případ jeho dalšího využití, bude cena za takovou demontáž 12 122 Kč/lodžii velkou, 8 056 Kč/lodžii malou. Případná montáž stávajícího zasklení je 12 979 Kč/lodžii velkou a 9 148 Kč/lodžii malou - za předpokladu, že stávající zasklení nebude potřeba doplnit novými komponenty, nebo skly a rozměrově bude odpovídat pro nově vzniklý stavební otvor.**

KRÁTKÉ DOVYSVĚTLENÍ K CENOVÉ NABÍDCE

Jednotlivé položky zahrnují mimo jiné náklady na svislou i vodorovnou dopravu materiálů, manipulaci s nimi, prořezy a další související práce. Vzhledem k umístění stavby jsou všechny tyto činnosti mimořádně náročné. Součástí ceny jsou také tzv. VRN.

Co jsou VRN? Vedlejší rozpočtové náklady, tedy výdaje, které s realizací přímo souvisejí, ale nelze je přiřadit ke konkrétní stavební práci. Patří mezi ně zejména:

- zařízení staveniště (např. kontejnery),
- průběžné zabezpečení stavby (např. ochranné pásky závory apod.),
- mimostaveništní doprava,
- pojištění stavby po dobu realizace,
- mimořádně ztížené dopravní podmínky,
- doprava pracovníků zhotovitele na stavbu a zpět,
- provozní vlivy (dopravní značení, vyblokování parkovacích stání pro vjezd techniky apod.),
- poměrná část nákladů na přípravu mimo stavbu a přirozeně také zisk zhotovitele,
- další související náklady režie a pod.

Výše VRN se odvíjí od složitosti stavby a podmínek výstavby. Kalkulant ji stanovuje na základě zkušeností a statistik z dřívějších realizací. Pro zadavatele je důležité, že pokud nepožaduje práce nad rámec zadání, je nabídnutá cena konečná a pevná po celou dobu realizace, a to od okamžiku podpisu smlouvy.

V případě realizace celkového zasklení jejich sumarizace i s možností splátek – příkladný model pravidelných splátek uveden níže (100 000 Kč měsíčně)

Problematiku stávajícího zasklení jsem Vám již podrobně vysvětlil. Při komplexní rekonstrukci lodžií se mimo jiné mění stávající otvor pro zasklení. Zásadní je i to, že po posunu zábradlí do líce čela lodžie už není kam stávající zasklení osadit, protože by šlo o tzv. mimoosou montáž. Navíc nové zábradlí musí splňovat normovou výšku měřenou od podlahy lodžie. Není proto možné zaručit, že bude zpětná montáž stávajícího zasklení vůbec proveditelná.

Cena nového zasklení lodžií:

- východní strana, rozměr cca 5,8 m, 72 kusů: 72 × 34 526 Kč = 2 485 872 Kč bez DPH
- západní strana, rozměr cca 5,8 m, 22 kusů: 22 × 34 526 Kč = 759 572 Kč bez DPH
- západní strana, rozměr cca 2,55 m, 44 kusů: 44 × 19 620 Kč = 863 280 Kč bez DPH

Cena celkem bez DPH: 4 108 724 Kč

Cena celkem včetně DPH 12 %: 4 601 770,88 Kč

Pokud by objednatel narazil na potíže s financováním, nabízí zhotovitel možnost dohody o odkladu části plateb. Za předem sjednanou službu odložených splátek naše společnost účtuje jednorázový poplatek. Pro představu uvádíme modelový příklad: při splácení zasklení měsíčními splátkami ve výši 100 000 Kč by byl jednorázový poplatek za tuto službu 756 350 Kč. Tato částka není předmětem DPH. Při jiné výši splátek se jednorázový poplatek samozřejmě odpovídajícím způsobem změní.