

Teze k programu Členské schůze dne 12. 6. 2024.

Bod 1) navrženého programu nepotřebuje komentář.

Bod 2) Změna stanov.

Důvody změny stanov jsou detailně popsány v důvodové zprávě, která je umístěna na webu družstva pod položkou 4. Změnu stanov obdrží členové do poštovních schránek. Změny se týkají především odstranění neaktuálních částí souvisejících se založením družstva, změn vyplývajících ze zrušení některých zákonů, a naopak vydání nových zákonů a nové úpravy podmínek vstupu členů do družstva, respektujících aktuální situaci. V období stanoveném pro připomínkové řízení byla podána družstvu jedna připomínka nebo lépe řečeno dotaz, který byl tazateli písemně vysvětlen. Úplné znění návrhu stanov včetně vyznačených změn k projednání členskou schůzí je k dispozici na webu družstva pod položkou 5.

Bod 3) Výroční zpráva o hospodaření družstva je publikována na všech 4 informačních deskách družstva.

Popisuje jako každoročně ekonomické a účetní údaje za rok 2024.

Bod 4) Zpráva o činnosti družstva od poslední členské schůze.

Informuje o hlavních činnostech družstva od poslední členské schůze.

Bod 5) Zpráva kontrolní komise je zveřejněna rovněž na informačních deskách družstva a na www.bdmendelova.cz v okně DOKUMENTY pod heslem binfo.

Bod 6) Projednání účetní závěrky za rok 2024.

Na základě výroční zprávy a zprávy kontrolní komise je každoročně projednávána a schvalována **účetní závěrka**. Výroční zpráva je uveřejněna na informačních deskách družstva. Účetní závěrka vykazuje mimo jiné zisk družstva ve výši 557 769,06 Kč po zdanění. Zdrojem zisku je nájemné z prostorů pronajímaných družstvem fyzickým i právnickým osobám s výjimkou bytů členů družstva. Nájemné bytů členů družstva netvoří zisk, rozpočtené náklady netvoří náklad. Jde tedy o nezdánitelný proces - tzv. věcně usměrňované nájemné. Představenstvo doporučuje členské schůzi ponechat zisk nerozdělený pro použití v následujícím období, kdy naopak lze vzhledem k předpokládané rekonstrukci lodžii lze předpokládat zvýšené náklady.

Jedná se o povinnou součást VČS. Podkladovým materiálem je výroční zpráva.

Bod 7) Informace o rekonstrukci balkónů.

První rekonstrukce byla provedena krátce po koupi domu družstvem. V té době byla provedena jen základní sanace zábradlí narušených korozi u patek a překrytí teracové dlažby novými dlaždicemi. Práce nebyly provedeny kvalitně, a proto byla dodavateli zaplacená jen polovina ceny. Nicméně oprava vydržela cca 23 let. Nyní je nová dlažba popraskaná a koroze zábradlí v patkách pokročila a je nutno rekonstrukci řešit. V současné době jednáme s projektantem o návrhu takového řešení, které by co nejvíce respektovalo současný stav a využití lodžii, instalovaných zasklení, provedeného zateplení.

27.5.2025

BYTOVÉ DRUŽSTVO
MENDELLOVA 556 a 879
149 00 Praha 4, Mendelova 879
IČO: 25713060
- 1 -

